



RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

11 VIVIENDAS, TRASTEROS, ZONAS COMUNES Y PISCINA

COMERCIALIZA



GESTIONA



PROYECTA



11 VIVIENDAS, TRASTEROS, ZONAS COMUNES Y PISCINA

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN

Estación de Tren y Autobus

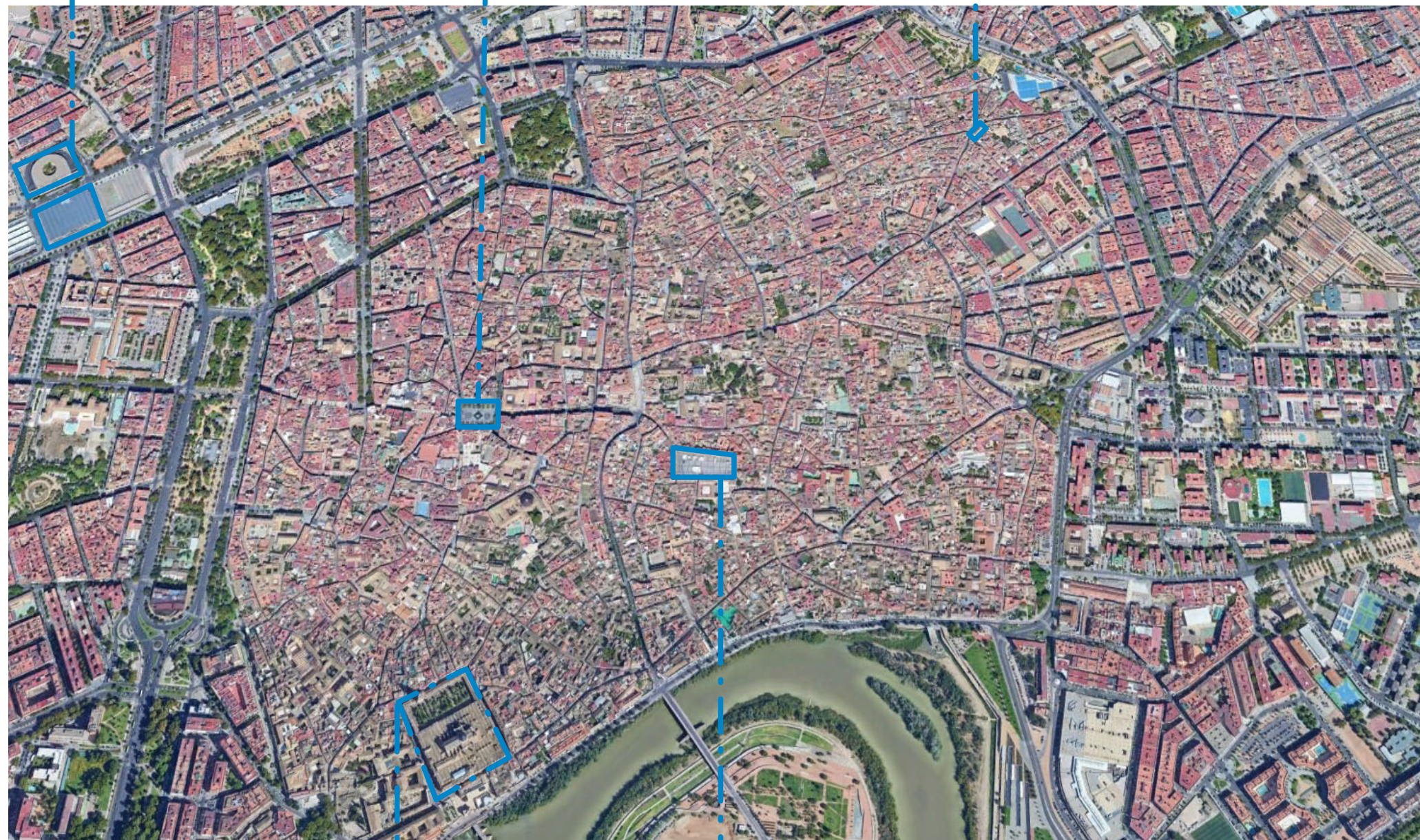
26 min
13 min

Plaza de las Tendillas

15 min
10 min



Plaza San Juan de Letrán
Residencial Puerta de Letrán



Mezquita Catedral

23 min
9 min

Plaza de la Corredera

13 min
7 min

DOBLE ELE
INMOBILIARIA

Residencial Puerta de Letrán es una promoción exclusiva de 10 viviendas ubicada en el centro histórico de Córdoba.

La promoción se ubica en un edificio de carácter tradicional de dos plantas de altura - PB + 1 - y dos torreones en las esquinas del edificio.

Cuenta con 6 viviendas de un dormitorio, 2 viviendas de dos dormitorios y 2 dúplex de dos dormitorios ubicados en los torreones, zonas comunes y piscina comunitaria.

Cabe destacar su funcionalidad y ubicación en el centro de la ciudad muy próxima a la Iglesia de San Lorenzo. Se ha buscado mantener la esencia del edificio por lo que se emplean materiales típicos de la arquitectura cordobesa.



BUCÉFALO
Gestión SL

MALVA
GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS
Juan F. Luque Barona

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN



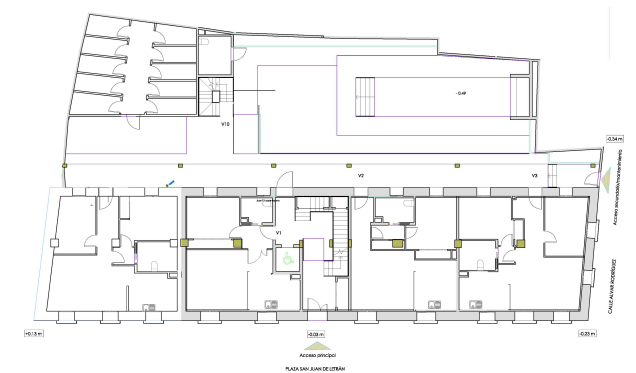
Vista 1



Vista 2



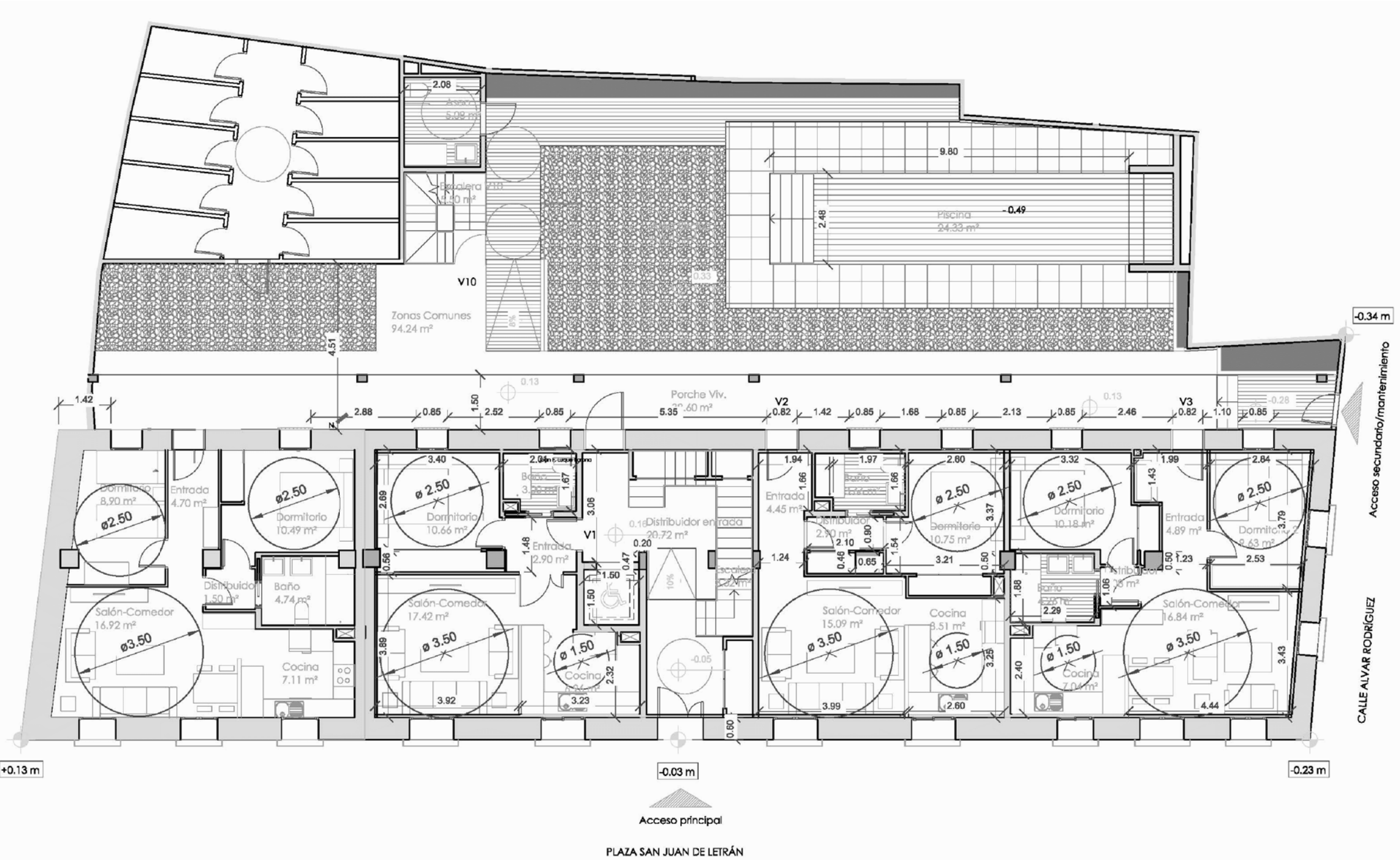
Vista 3



RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

PLANTA BAJA GENERAL



DOBLE ELE
INMOBILIARIA

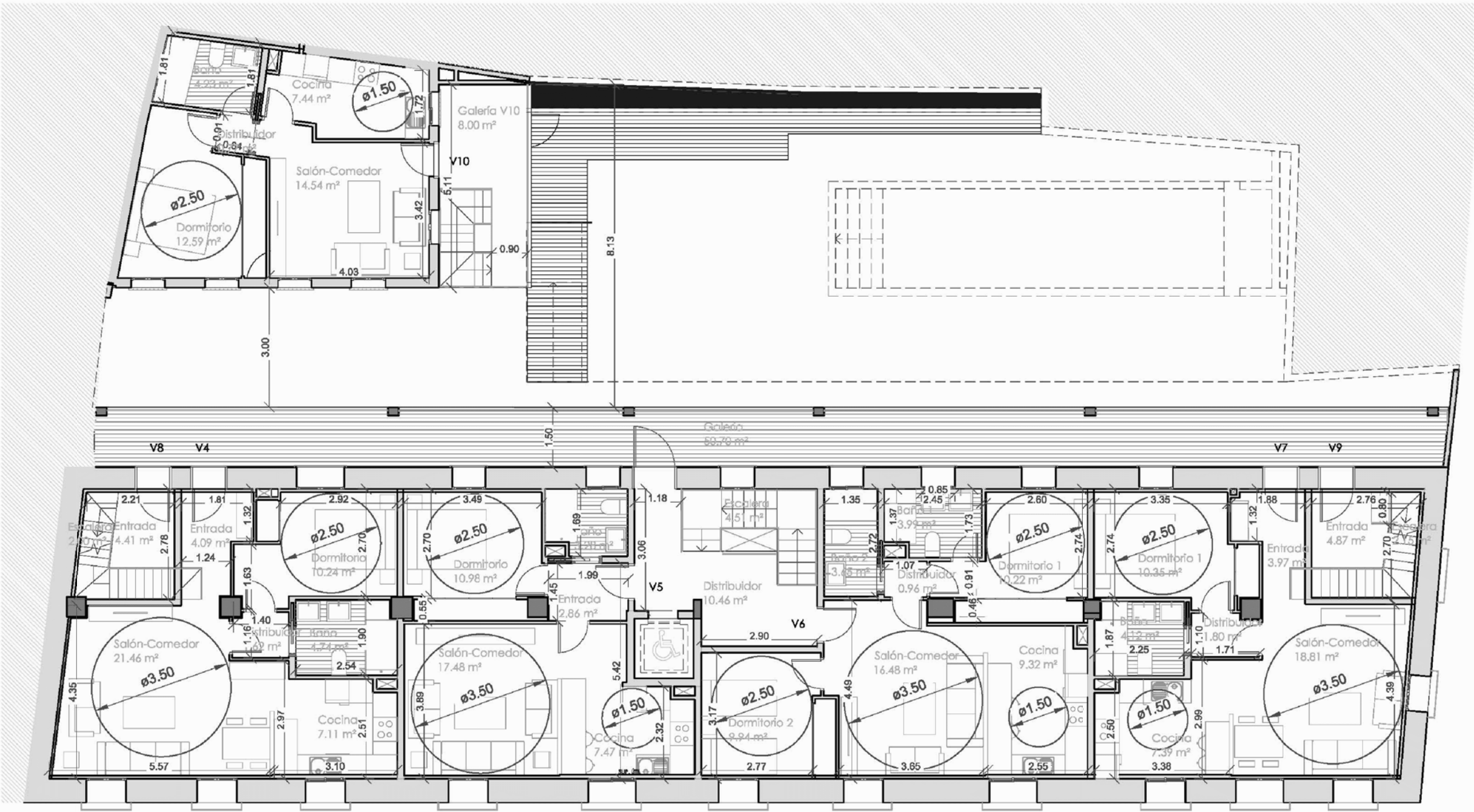
BUCÉFALO
Gestión, SL

MALVA
GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

PLANTA PRIMERA GENERAL



DOBLE ELE
INMOBILIARIA

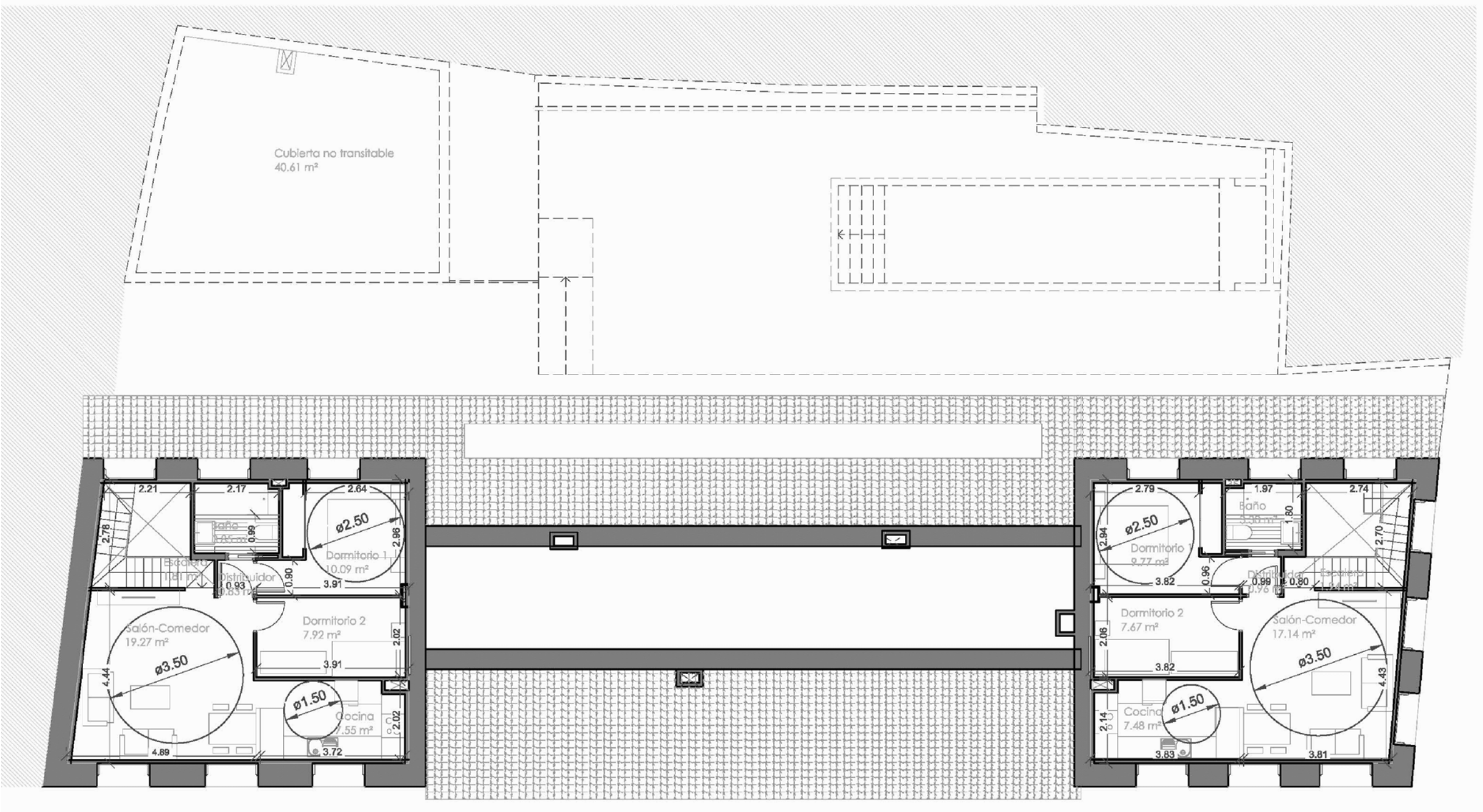
BUCÉFALO
Gestión, SL

MALVA
GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

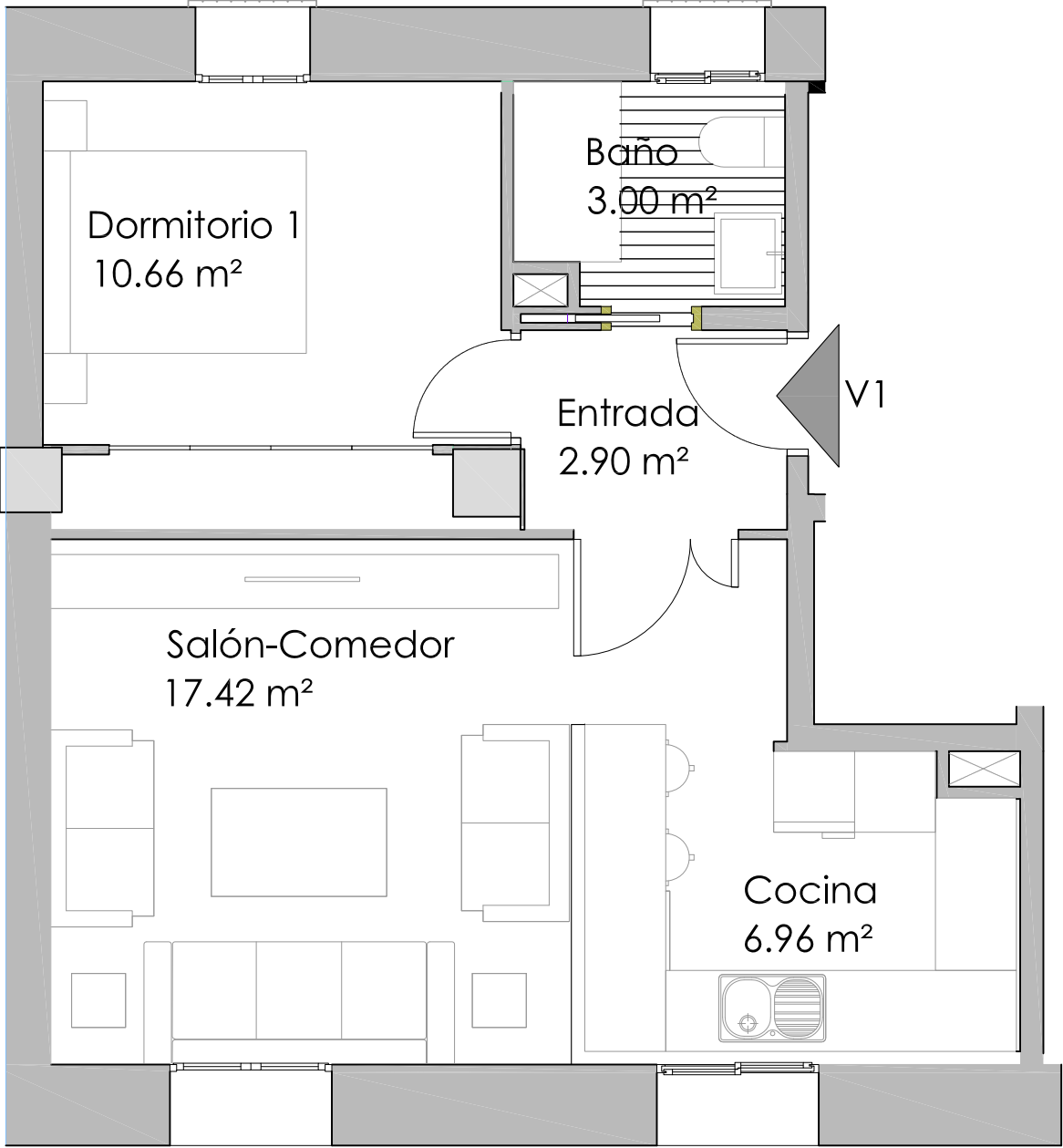
PLANTA TORREÓN GENERAL



RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

V1



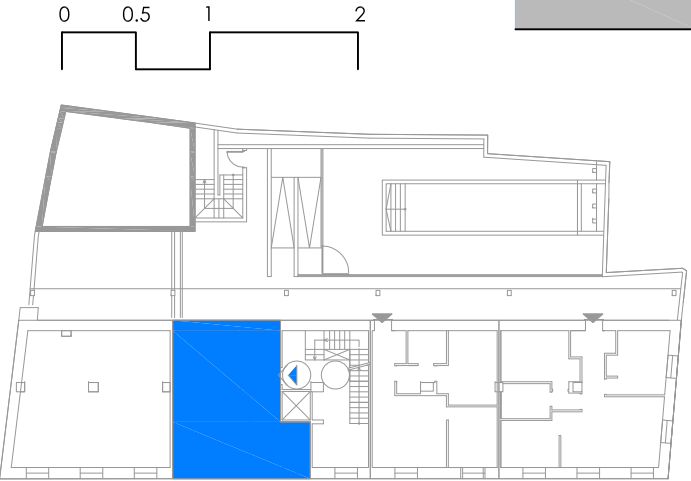
Superficies útiles	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Entrada	2,90 m²
Salón - comedor	17,42 m²
Cocina	6,96 m²
Dormitorio	10,66 m²
Baño	3,00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 62.29 m²

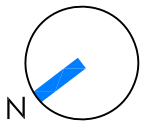
122.703 + IVA

Nota: La Superficie construida según el Decreto 2018/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Las superficies expresadas son aproximadas. El mobiliario, incluido el de las cocinas, tiene carácter meramente decorativo.



PLANTA BAJA

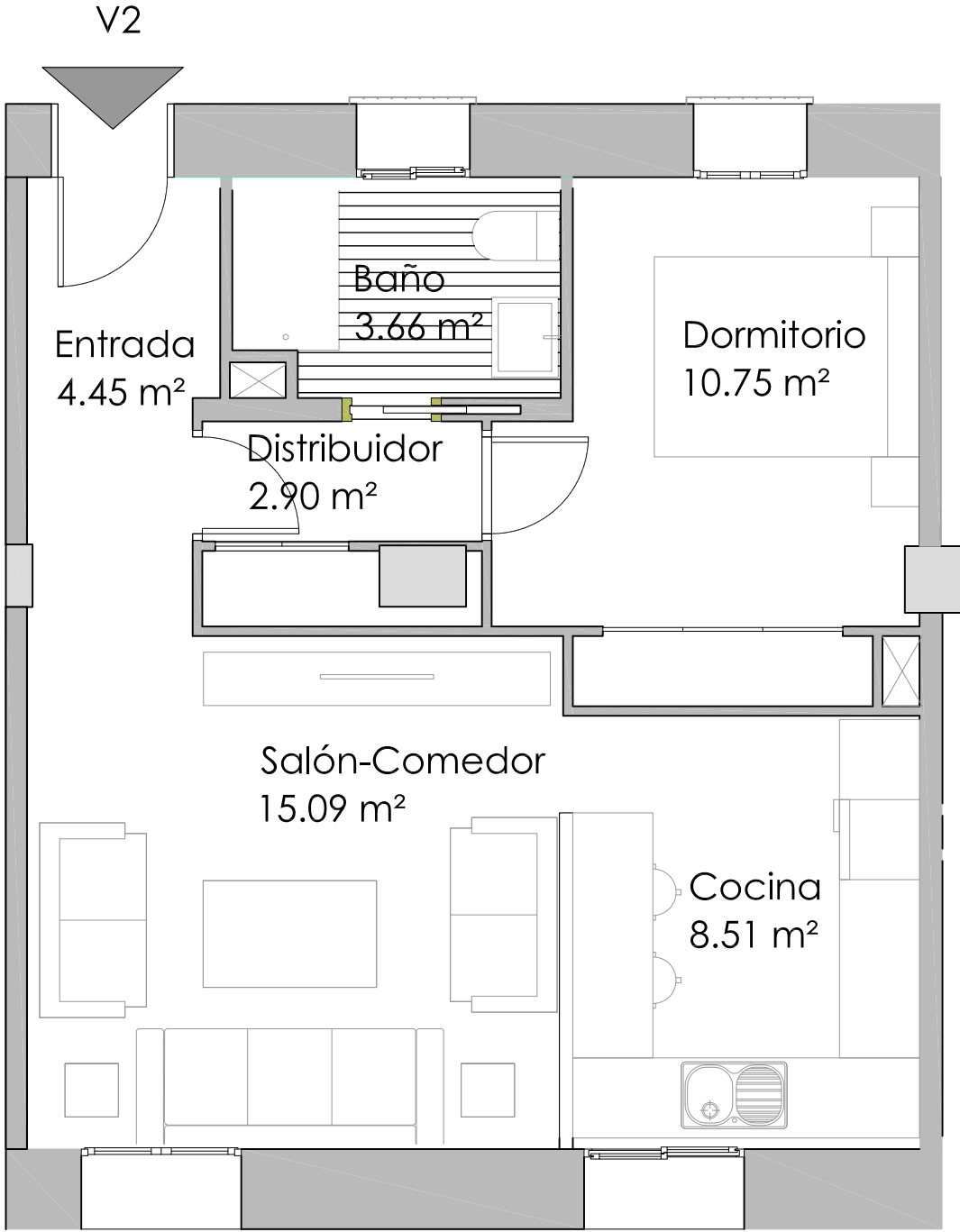


Juan F. Luque Barona

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

V2



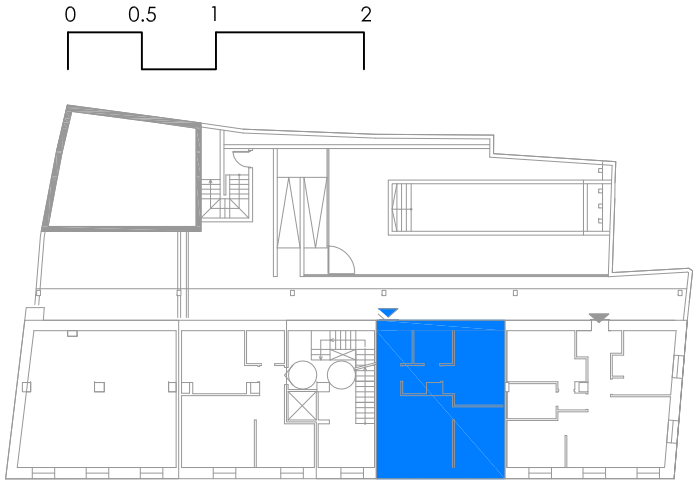
Superficies útiles	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Entrada	4,45 m²
Salón - comedor	15,09 m²
Cocina	8,51 m²
Dormitorio	10,75 m²
Baño	3,66 m²
Distribuidor	2,90 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 65,87 m²

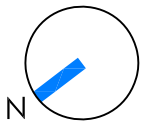
123.835 + IVA

Nota: La Superficie construida según el Decreto 2018/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Las superficies expresadas son aproximadas. El mobiliario, incluido el de las cocinas, tiene carácter meramente decorativo.



PLANTA BAJA

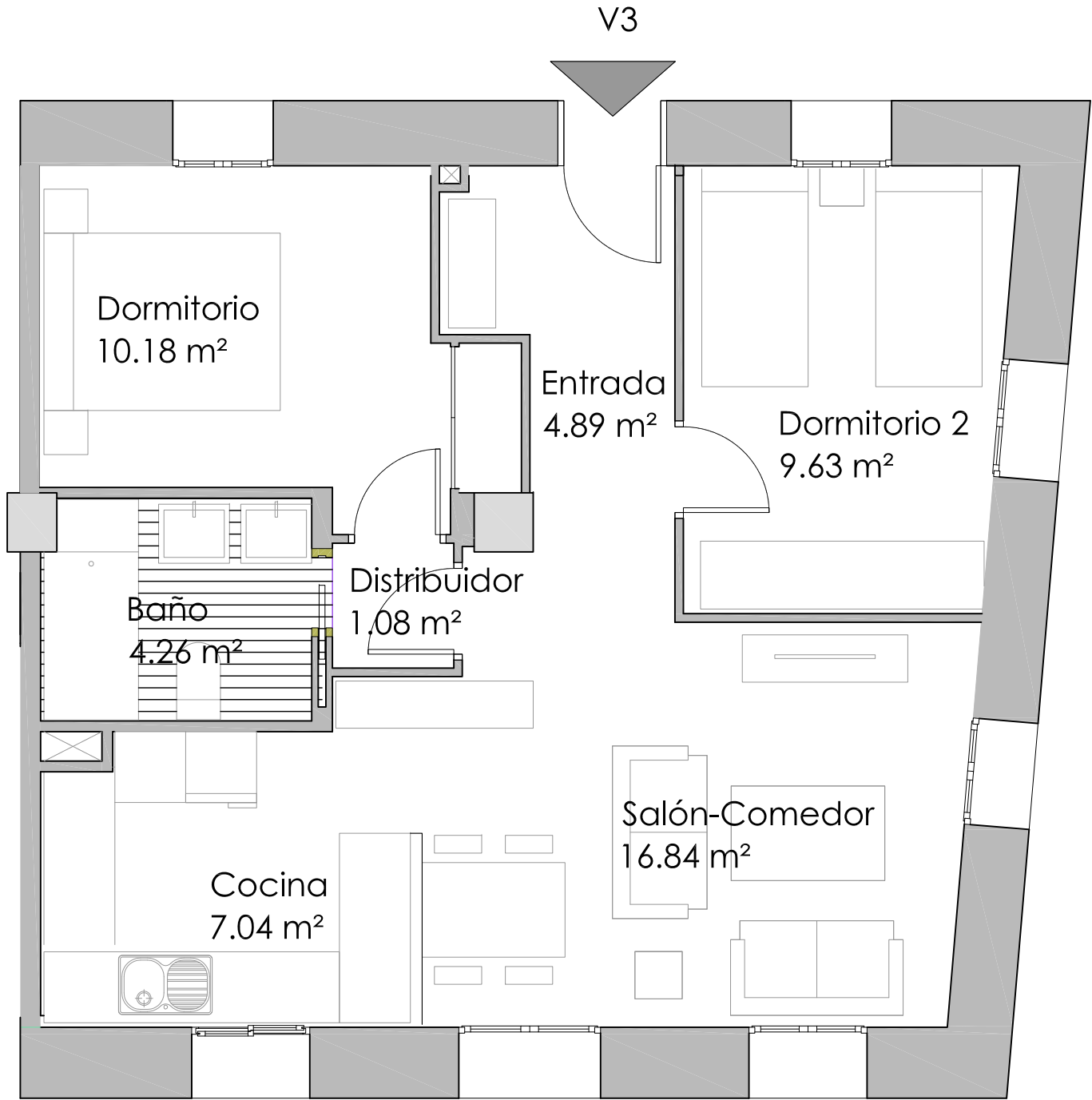


Juan F. Luque Barona

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

V3



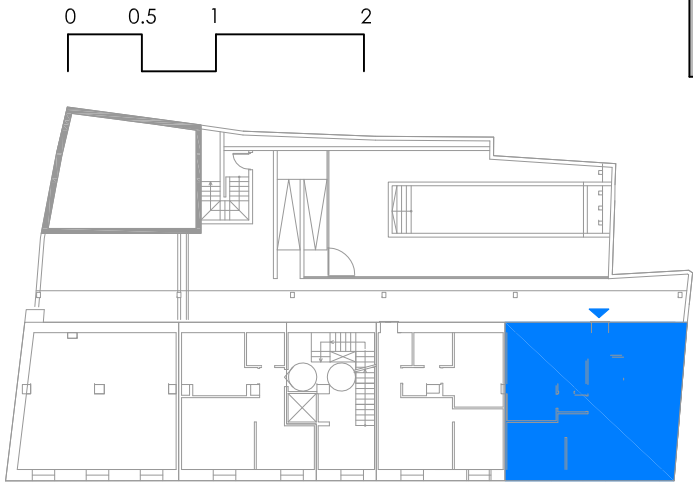
Superficies Útiles	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Entrada	4,89 m ²
Salón - comedor	16,84 m ²
Cocina	7,04 m ²
Dormitorio	10,18 m ²
Dormitorio 2	9,63 m ²
Baño	4,26 m ²
Distribuidor	1,08 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 82,52 m²

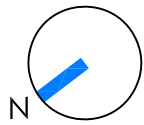
145.234 + IVA

Nota: La Superficie construida según el Decreto 2018/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Las superficies expresadas son aproximadas. El mobiliario, incluido el de las cocinas, tiene carácter meramente decorativo.



PLANTA BAJA

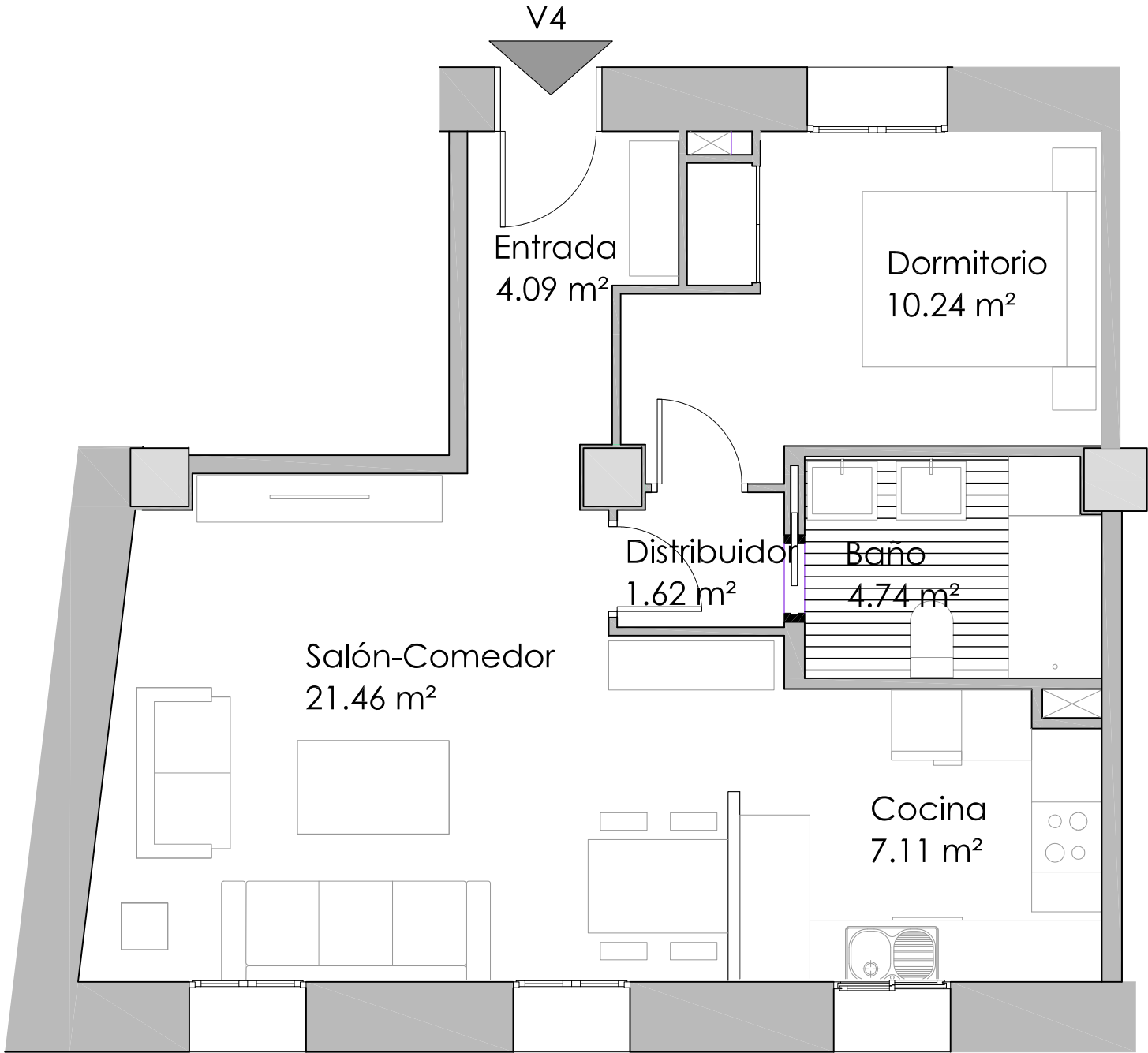


Juan F. Luque Barona

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

V4



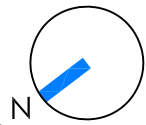
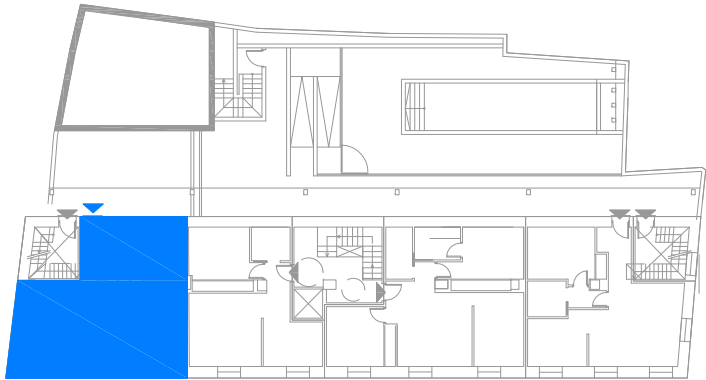
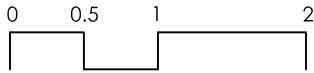
Superficies útiles	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Entrada	4,09 m²
Salón - comedor	21,46 m²
Cocina	7,11 m²
Dormitorio	10,24 m²
Baño	4,74 m²
Distribuidor	1,62 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 71.02 m²

135.380 + IVA

Nota: La Superficie construida según el Decreto 2018/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Las superficies expresadas son aproximadas. El mobiliario, incluido el de las cocinas, tiene carácter meramente decorativo.



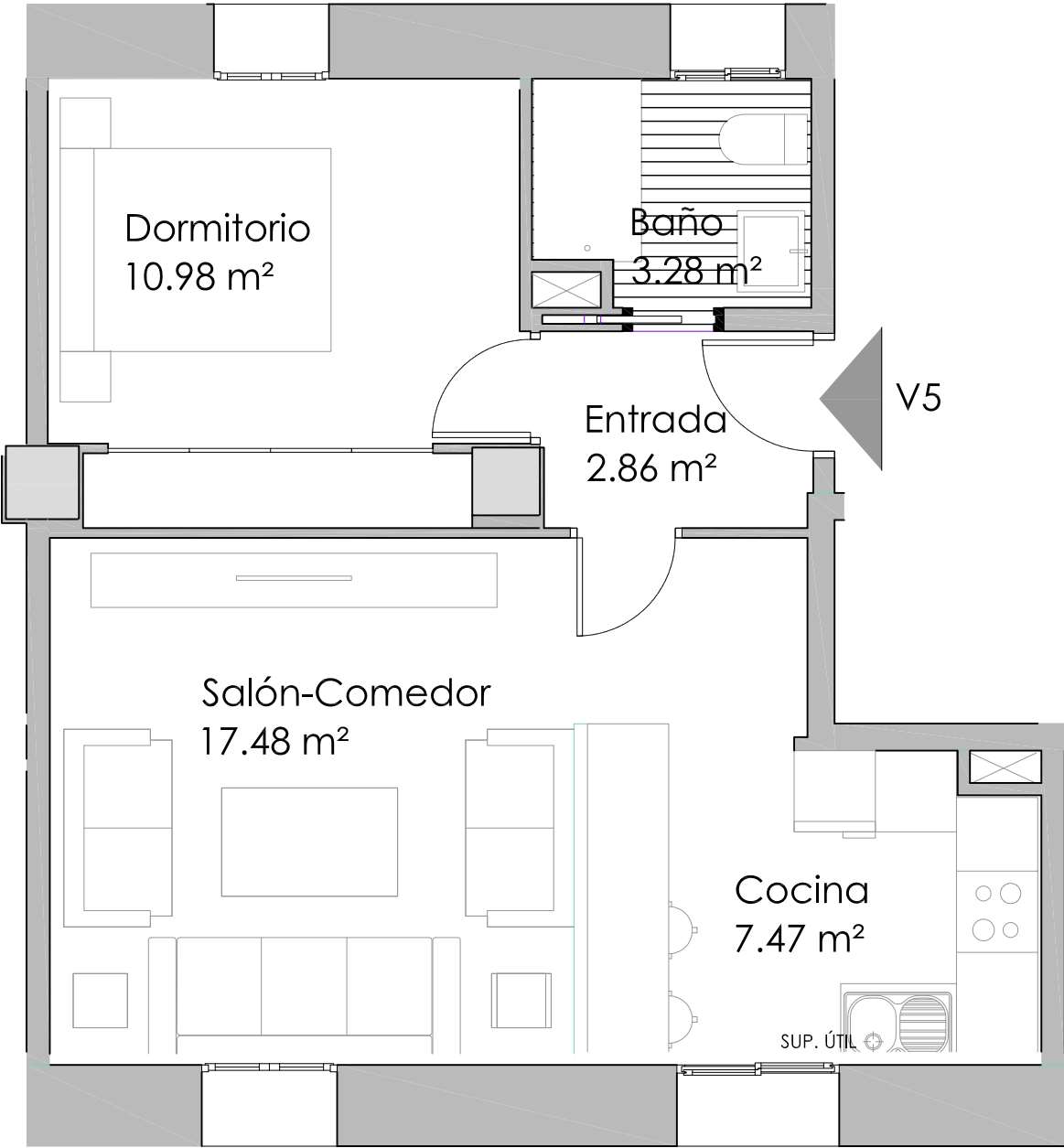
Juan F. Luque Barona

PLANTA PRIMERA

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

V5



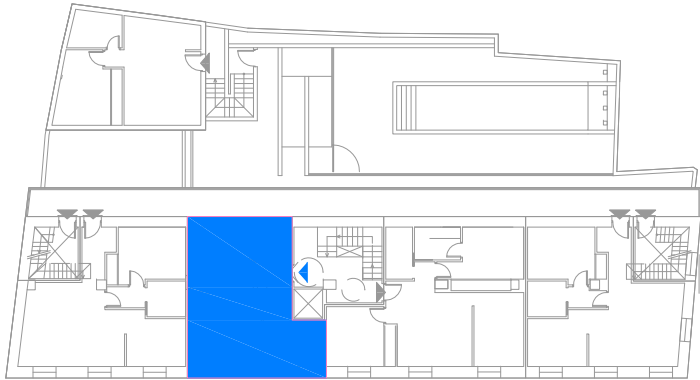
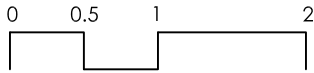
Superficies útiles	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Entrada	2,86 m ²
Salón - comedor	17,48 m ²
Cocina	7,47 m ²
Dormitorio	10,98 m ²
Baño	3,28 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 61,03 m²

121.450 + IVA

Nota: La Superficie construida según el Decreto 2018/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Las superficies expresadas son aproximadas. El mobiliario, incluido el de las cocinas, tiene carácter meramente decorativo.



PLANTA PRIMERA

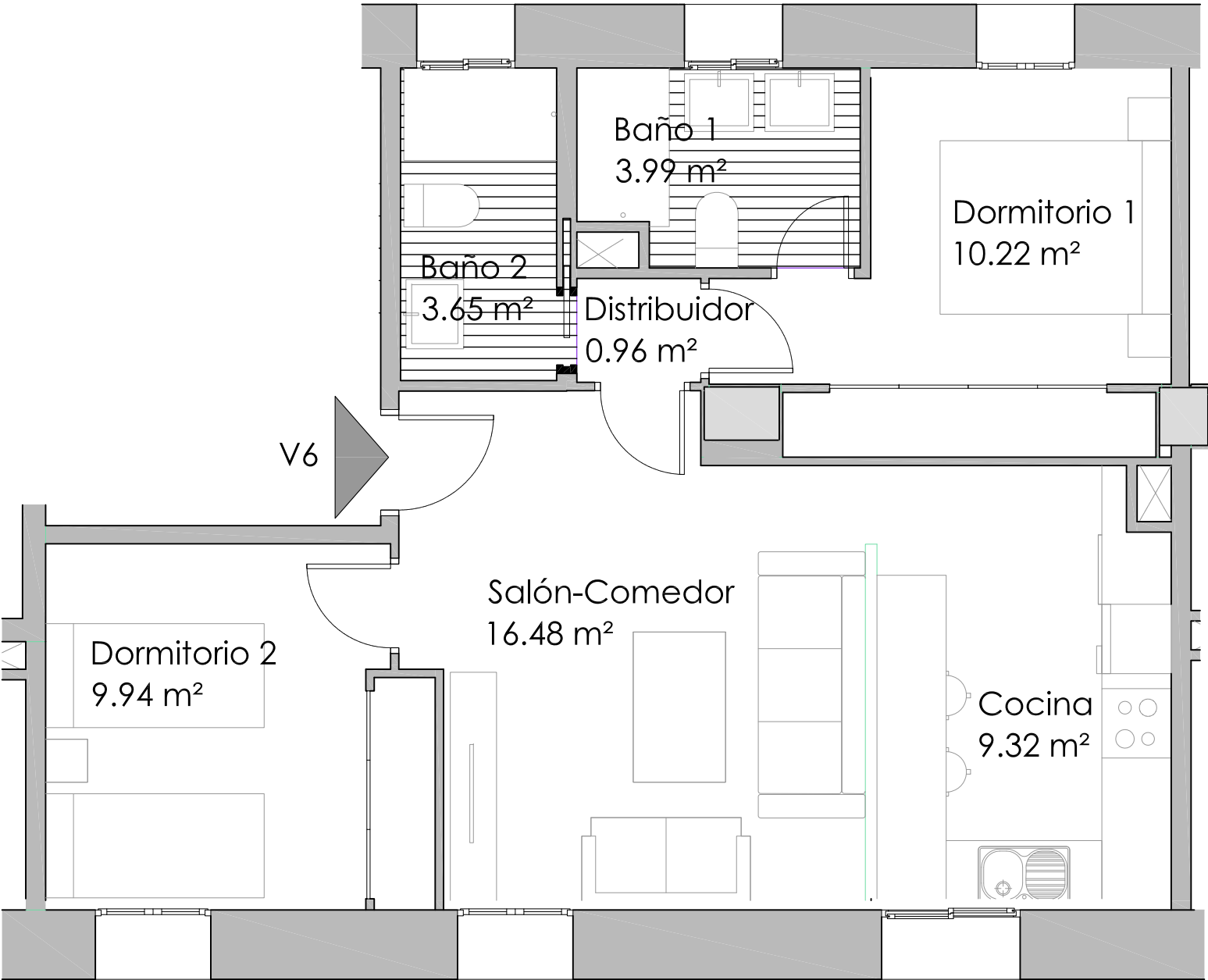


Juan F. Luque Barona

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

V6



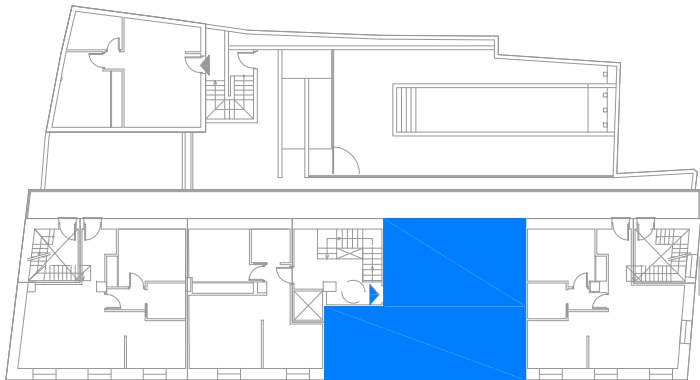
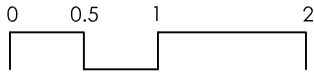
Superficies Útiles	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Salón - comedor	16,48 m²
Cocina	9,32 m²
Dormitorio 1	10,22 m²
Dormitorio 2	9,94 m²
Baño 1	3,99 m²
Baño 2	3,65 m²
Distribuidor	0,96 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 79,36 m²

152.927 + IVA

Nota: La Superficie construida según el Decreto 2018/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Las superficies expresadas son aproximadas. El mobiliario, incluido el de las cocinas, tiene carácter meramente decorativo.



PLANTA PRIMERA

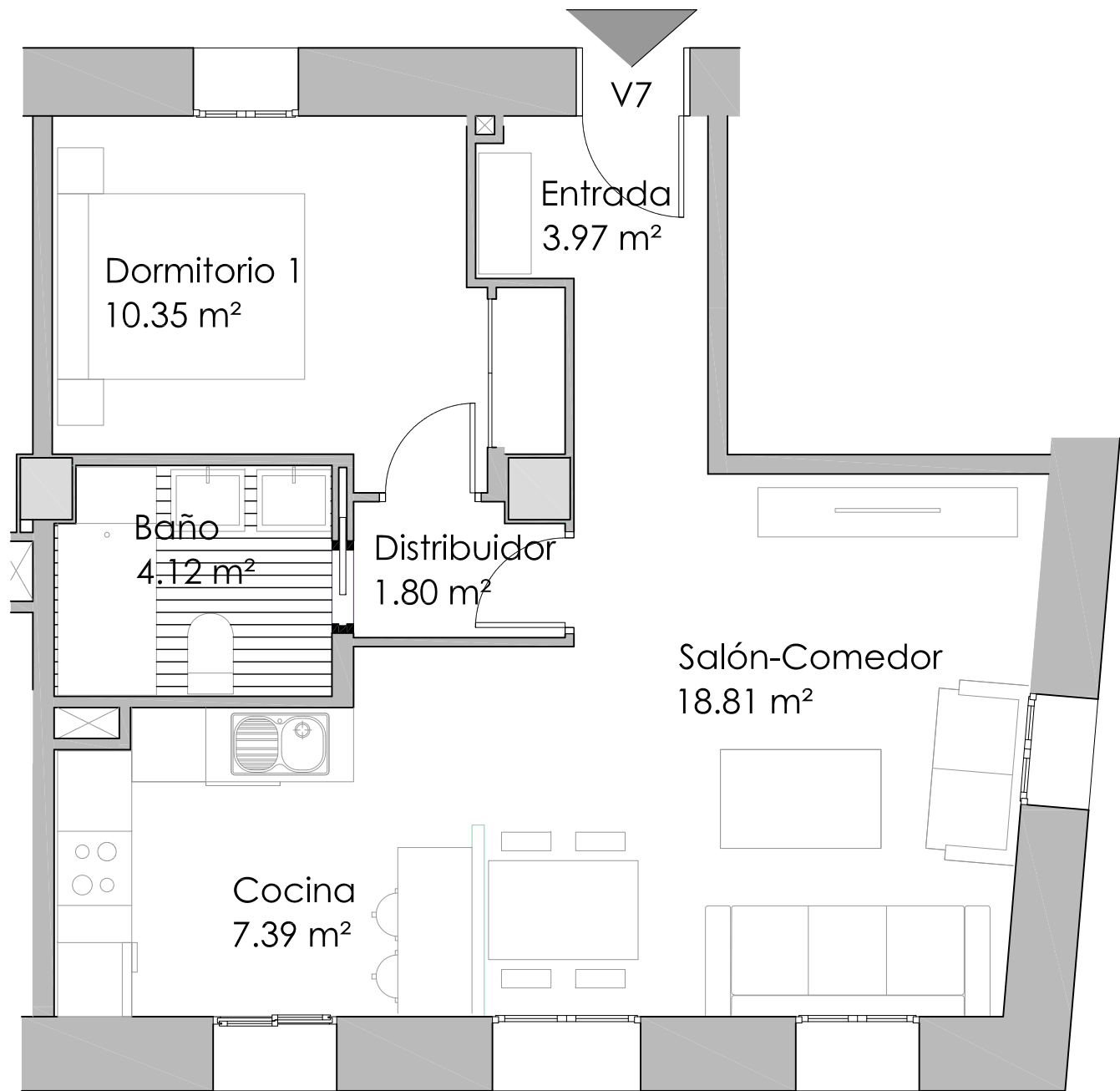


Juan F. Luque Barona

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

V7



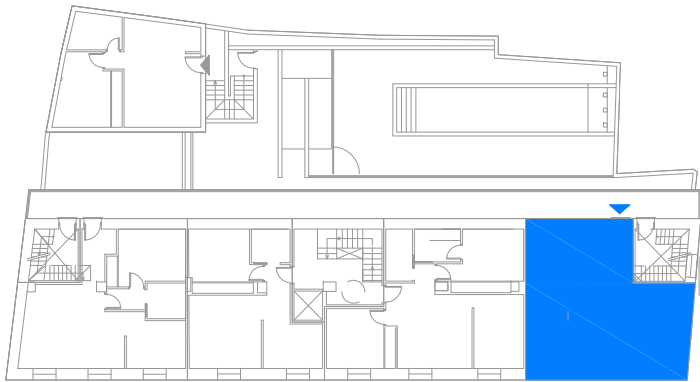
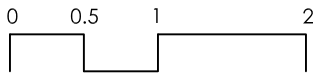
Superficies Útiles	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Entrada	3,97 m²
Salón - comedor	18,81 m²
Cocina	7,39 m²
Dormitorio	10,35 m²
Baño	4,12 m²
Distribuidor	1,80 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 69,77 m²

134.662 + IVA

Nota: La Superficie construida según el Decreto 2018/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Las superficies expresadas son aproximadas. El mobiliario, incluido el de las cocinas, tiene carácter meramente decorativo.



PLANTA PRIMERA

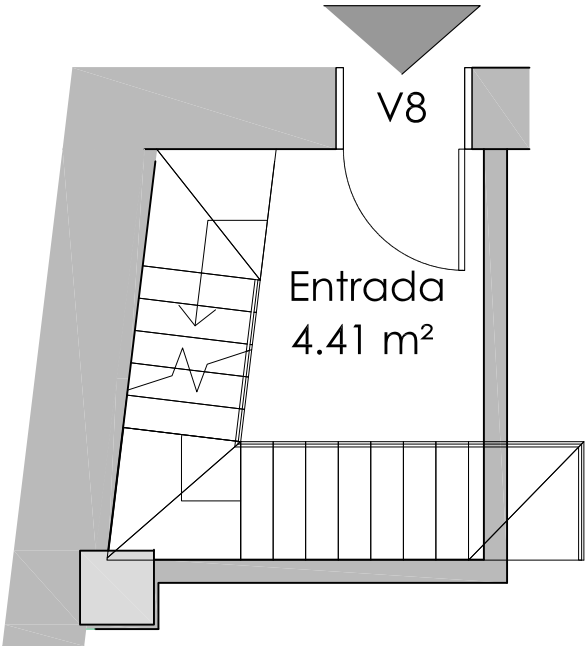


Juan F. Luque Barona

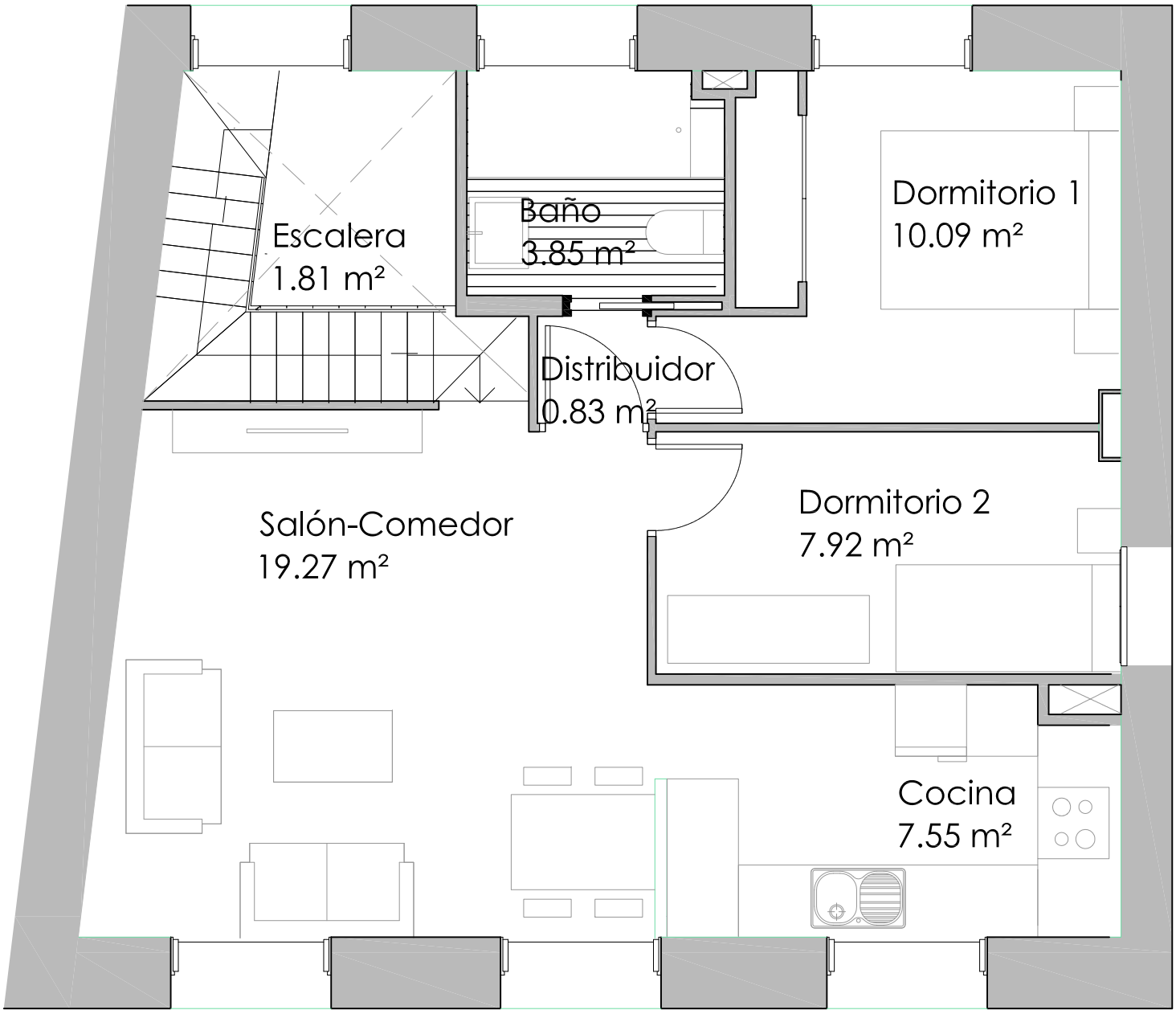
RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

V8



PLANTA PRIMERA

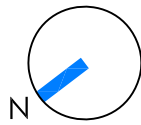
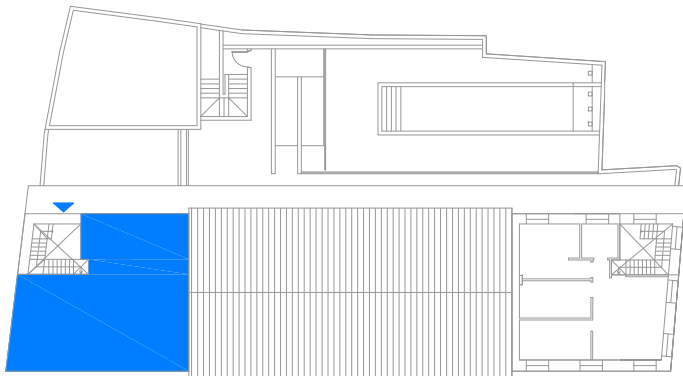
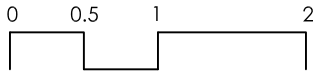


Superficies Útiles	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Entrada	4,41 m²
Escalera	1,81 m²
Salón - comedor	19,27 m²
Cocina	7,55 m²
Distribuidor	0,83 m²
Dormitorio 1	10,09 m²
Dormitorio 2	7,92 m²
Baño	3,85 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 101,21 m²
185.637 + IVA

Nota: La Superficie construida según el Decreto 2018/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Las superficies expresadas son aproximadas. El mobiliario, incluido el de las cocinas, tiene carácter meramente decorativo.

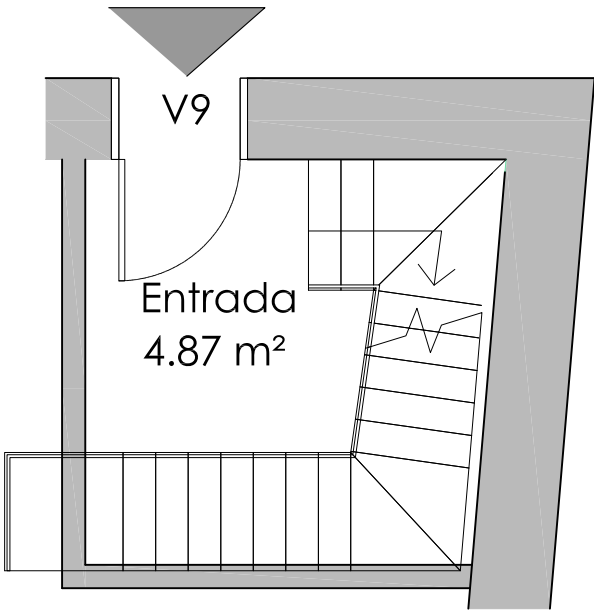


Juan F. Luque Barona

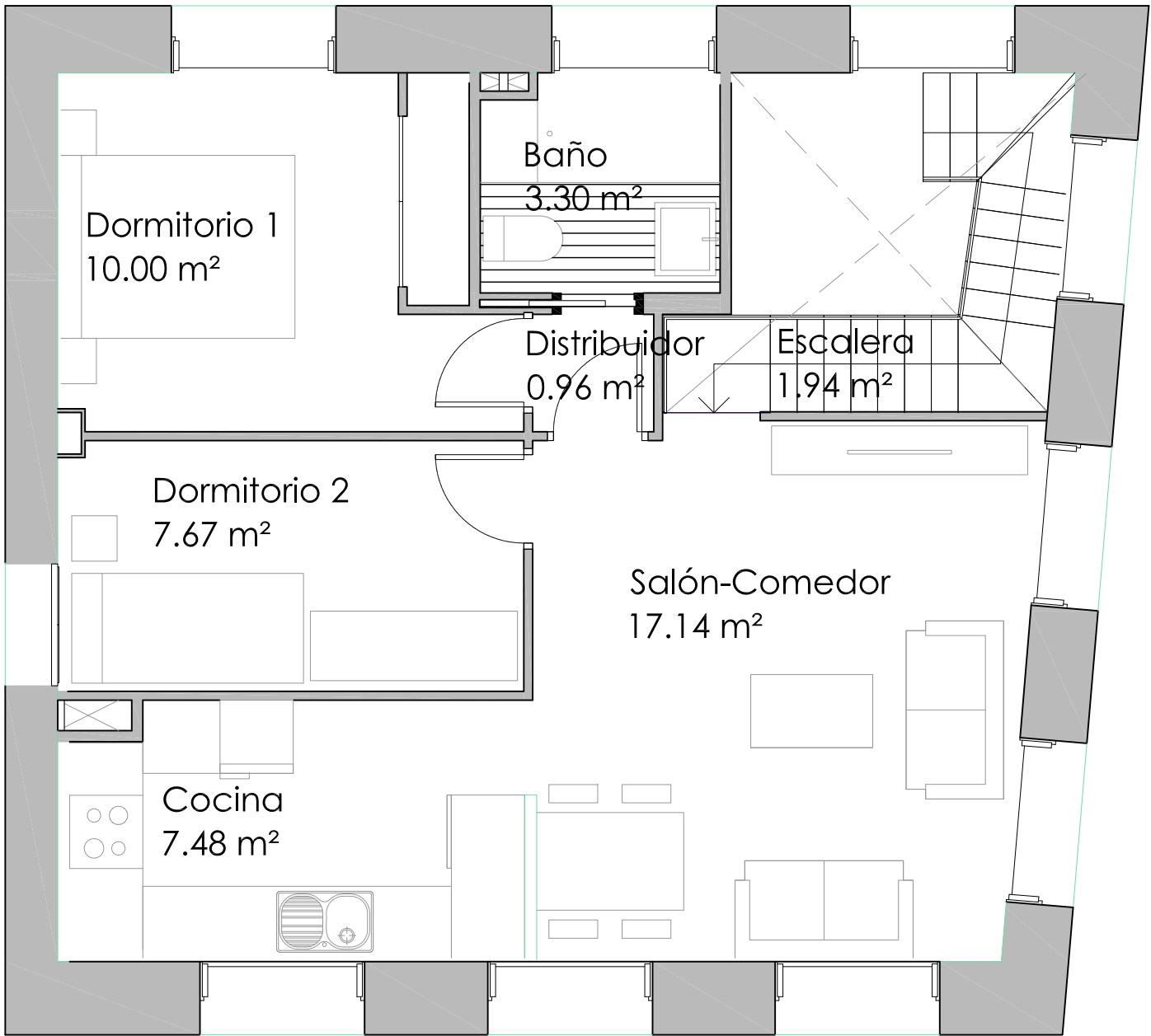
RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

V9



PLANTA PRIMERA



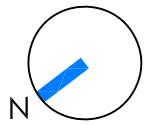
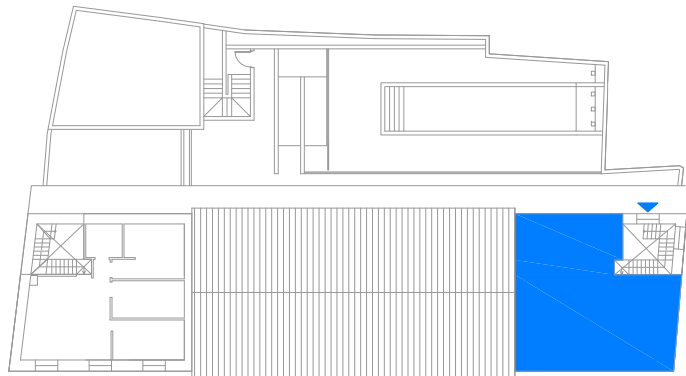
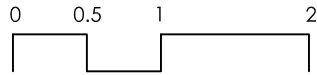
Superficies Útiles	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Entrada	4,87 m²
Escalera	1,94 m²
Salón - comedor	17,14 m²
Cocina	7,48 m²
Distribuidor	0,96 m²
Dormitorio 1	10,00 m²
Dormitorio 2	7,67 m²
Baño	3,30 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 99,38 m²

169.920 + IVA

Nota: La Superficie construida según el Decreto 2018/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Las superficies expresadas son aproximadas. El mobiliario, incluido el de las cocinas, tiene carácter meramente decorativo.

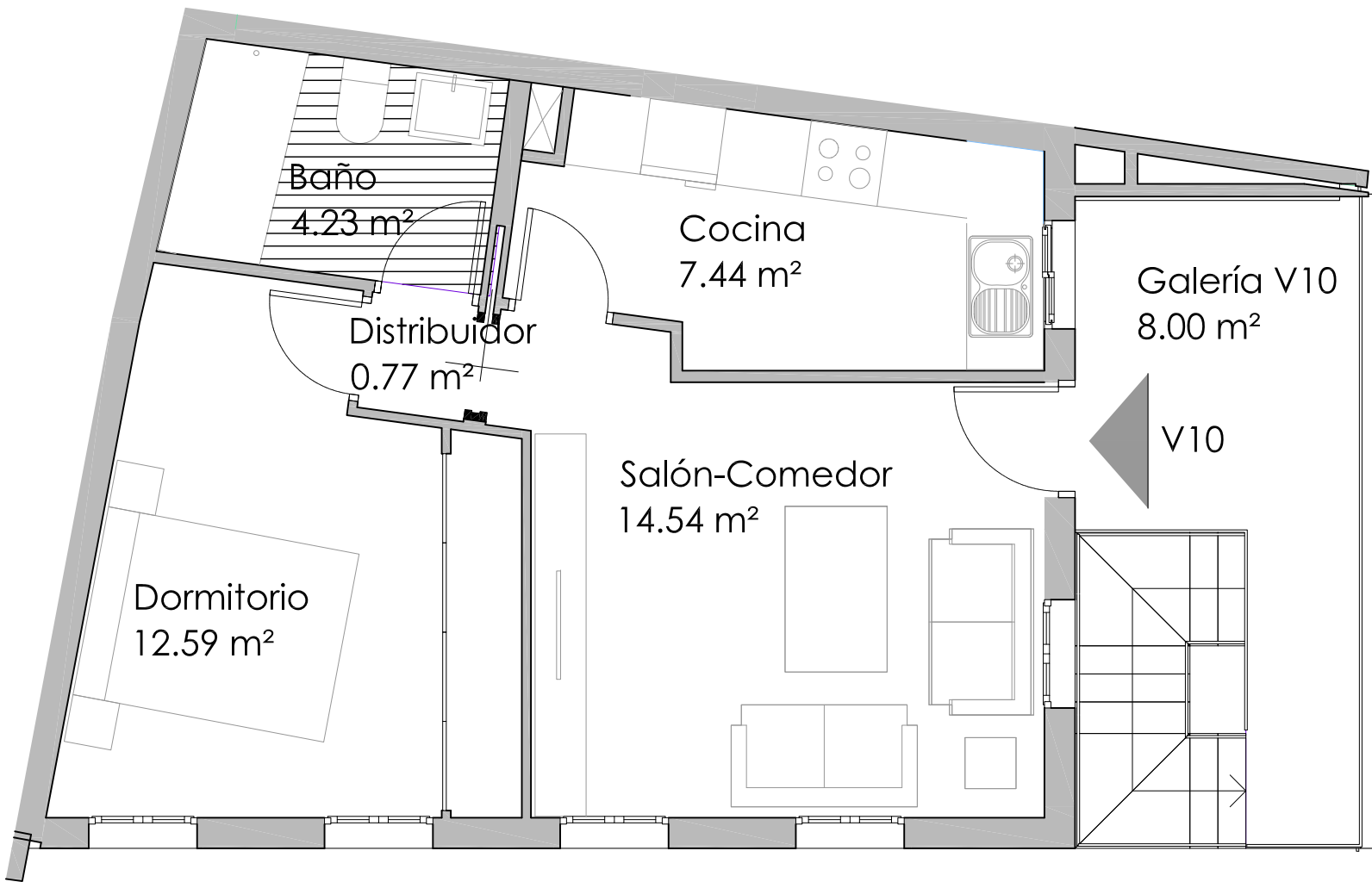


Juan F. Luque Barona

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

V10

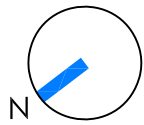
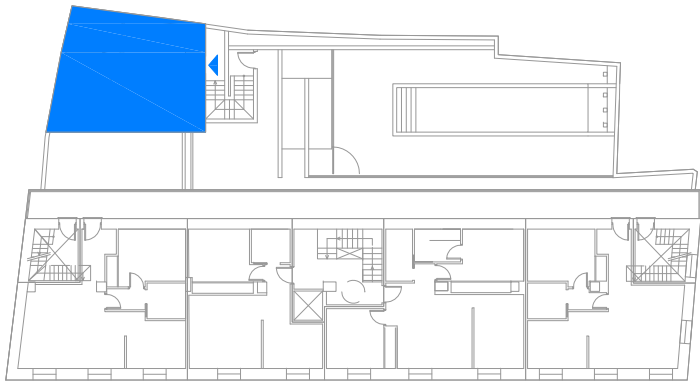
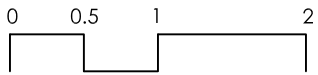


Superficies útiles	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Galería	8,00 m ²
Salón - comedor	14,54 m ²
Cocina	7,44 m ²
Dormitorio	12,59 m ²
Baño	4,23 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 53,99 m²
92.859 + IVA

Nota: La Superficie construida según el Decreto 2018/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Las superficies expresadas son aproximadas. El mobiliario, incluido el de las cocinas, tiene carácter meramente decorativo.



DOBLE ELE
INMOBILIARIA

BUCÉFALO
Gestión, SL

MALVA
GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS

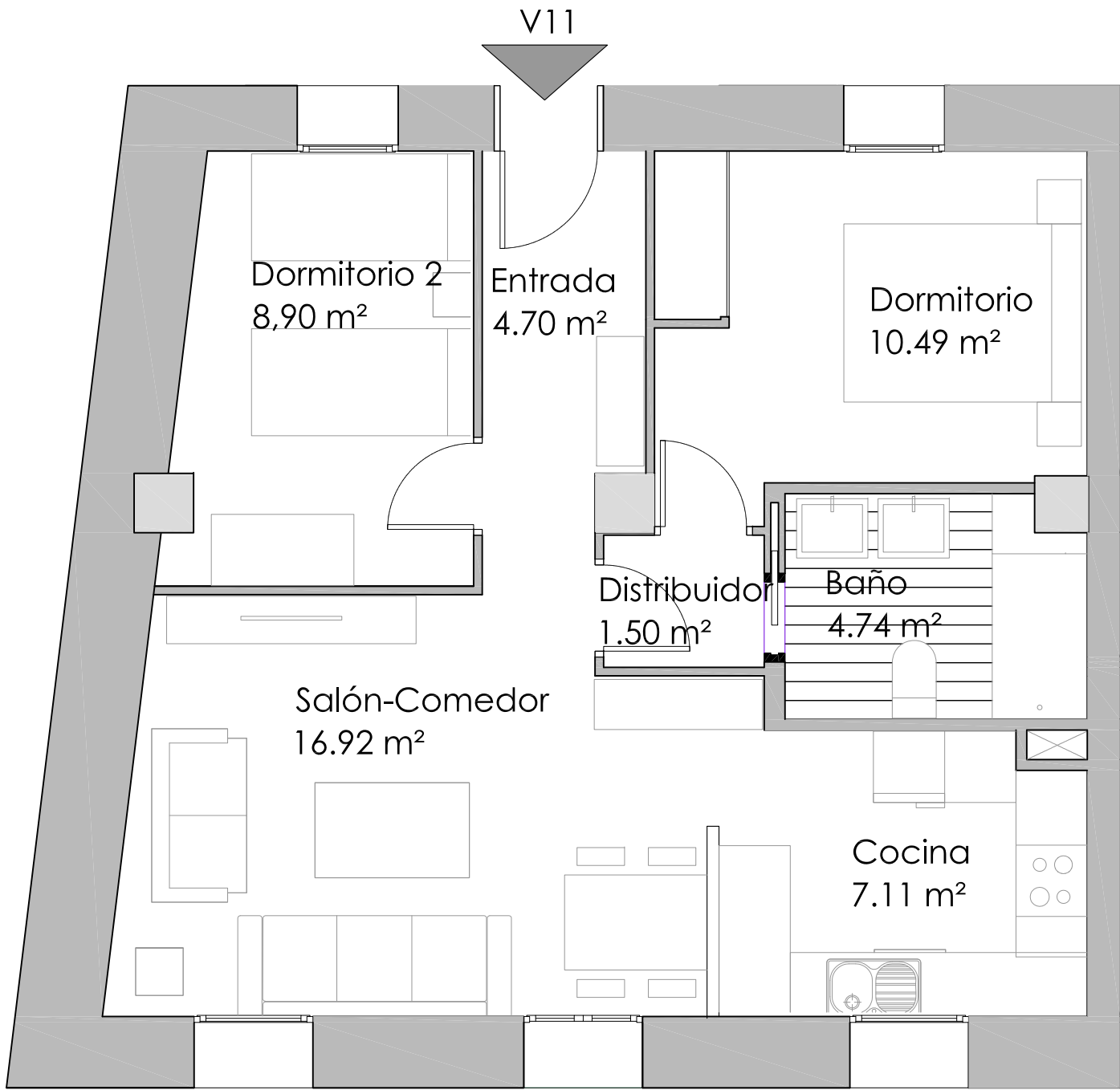
Juan F. Luque Barona

PLANTA PRIMERA

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

V11



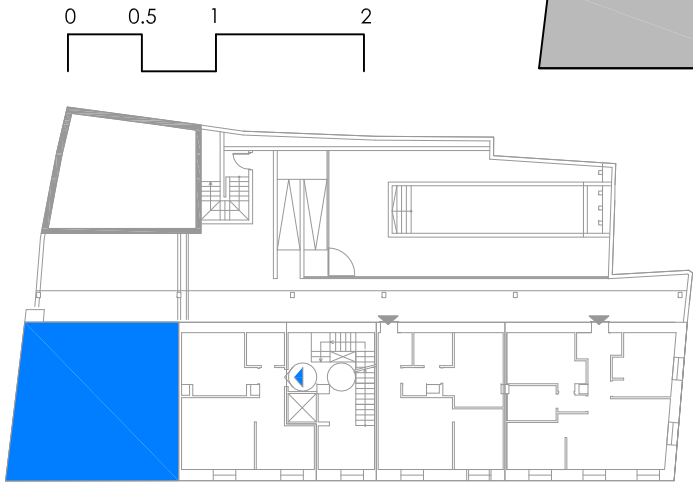
Superficies útiles	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Entrada	4,70 m²
Salón - comedor	16,92 m²
Cocina	7,11 m²
Dormitorio	10,89 m²
Dormitorio 2	8,90 m²
Distribuidor	1,50 m²
Baño	4,74 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 85,32 m²

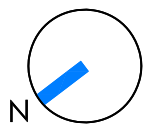
155.281 + IVA

Nota: La Superficie construida según el Decreto 2018/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le corresponda.

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Las superficies expresadas son aproximadas. El mobiliario, incluido el de las cocinas, tiene carácter meramente decorativo.



PLANTA BAJA



Juan F. Luque Barona

RESIDENCIAL PUERTA DE LETRÁN

SITUACIÓN: PLAZA DE SAN JUAN DE LETRÁN 6

				Forma de Pago				
	Total Const	Precio	Precio+IVA	BI	IVA	1er Pago Total	BI	2º Pago (Escritura) IVA Total
Viv 1	62,29	122.703	134.973	24.541	2.454	26.995	9.816	9.816
Viv 2	65,87	123.835	136.219	24.767	2.477	27.244	9.907	9.907
Viv 3	82,52	145.234	159.757	29.047	2.905	31.951	11.619	11.619
Viv 4	71,02	135.380	148.918	27.076	2.708	29.784	10.830	10.830
Viv 5	61,03	121.450	133.595	24.290	2.429	26.719	9.716	9.716
Viv 6	79,36	152.927	168.220	30.585	3.059	33.644	12.234	12.234
Viv 7	69,77	134.662	148.129	26.932	2.693	29.626	10.773	10.773
Viv 8	101,21	185.637	204.201	37.127	3.713	40.840	14.851	14.851
Viv 9	99,38	169.920	186.912	33.984	3.398	37.382	13.594	13.594
Viv 10	53,99	92.859	102.145	18.572	1.857	20.429	7.429	7.429
Viv 11	85,32	155.281	170.809	31.056	3.106	34.162	12.422	12.422

SUPERFICIES, PRECIOS Y FORMA DE PAGO

