

PROMOCIÓN PUERTA DE LETRÁN – PLAZA SAN JUAN DE LETRÁN 7
MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Estructura existente de muros de carga en dos crujeas y forjados de viguetas metálicas y bovedillas cerámicas.

En la zona de edificación nueva (trasera) estructura de hormigón armado.

FACHADAS:

Se respetará al máximo la fachada existente, con los trabajos propios de repasos, arreglo de desperfectos y pintura. En caso de que sea necesario para el cumplimiento de las condiciones energéticas del edificio, se adicionará aislamiento térmico.

TABIQUERÍA:

Tabiquería interior formada por fábrica de láminas de cartón yeso sobre estructura de acero galvanizado de características según los requerimientos acústicos, técnicos y de protección contra el fuego que determine su disposición en la vivienda.

En cerramiento de separación de las viviendas con escaleras y elementos comunes pared de ladrillo perforado de 11 cms. de espesor con cámara aislante y paneles de yeso laminado a ambas caras. En todo caso, cumpliendo con la normativa acústica y energética

PAVIMENTO:

Pavimento cerámico, con rodapié de madera cerámico a juego.

En cuartos húmedos se colocará pavimento cerámico antideslizante buscando siempre una imagen de vivienda clásica del casco histórico de Córdoba.

Las escaleras de la zona común irán revestidas en piedra natural.

Previo a la ejecución del pavimento se colocara lámina anti-impacto.

ALICATADOS:

Alicatados cerámicos, buscando siempre una imagen de vivienda clásica del casco histórico de Córdoba., color y modelo a elegir por la dirección facultativa.

FONTANERÍA:

Caldera de gas natural independiente por cada vivienda para proveer el agua caliente.

ENTRADA EL BLOQUE Y RELLANOS:

El suelo será de piedra natural a elegir e irá decorado según dirección facultativa.

SANITARIOS:

En aseos se colocaran sanitarios de porcelana de color blanco

Platos de ducha de porcelana.

Lavadero de color blanco.

Los inodoros tendrán un sistema de doble descarga de 6 y 3 l. para el ahorro del consumo de agua.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color a determinar y doble acristalamiento, tipo "Climalit", con vidrios laminados y persiana de aluminio con caja integrada en la carpintería, hojas correderas, abatibles u oscilobatientes según estancias

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso interior, de tablero DM, chapado con terminación a elegir por la Dirección Facultativa, con precercos revestidos con batideros y guarniciones a juego con las puertas. Pernos, manillas y tiradores a elegir por la Dirección Facultativa.

Armarios empotrados con formación de altillo y barra de colgar.

Puertas vidrieras en cocina, pasillo y salón.

Puerta de entrada de seguridad, con aislamiento acústico según Normativa vigente.

PINTURA:

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

ASCENSOR:

Automáticos, de 6 personas, acabado interior de la cabina en laminado plástico, suelo de granito y pasamanos de acero inoxidable.

Los ascensores serán de bajo consumo.

REVESTIMIENTOS:

Falso techo con placas de escayola en baños, cocina y pasillo de toda la vivienda.

En los baños en los que se prevé la maquinaria de A.A. el falso techo será de placas desmontables.

INSTALACIONES:

Instalación de telefonía y de antena colectiva con tomas según Normativa vigente.

Electrificación de grado ALTO según Reglamento de Baja Tensión.

Instalación de aire acondicionado frío-calor.

URBANIZACIÓN DE PARCELA**PAVIMENTOS:**

Urbanización interior: material pétreo filtrante, tal y como fija la normativa de la zona, con piedra natural en zona piscina.

Peldaños y desniveles realizados con baldosas de piedra nacional.

JARDÍN:

Piscina vallada en todo su perímetro.

MOBILIARIO Y LUMINARIAS:

Jardineras de fábrica de ladrillo.

Luminarias exteriores con instalación de sensores de luz para encendido.

Este documento tiene carácter informativo y las posibles modificaciones sobre el contenido del mismo se establecerá según criterio de la dirección facultativa y la promotora.